



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 11.08.2020  
г.Ханты-Мансийск

№108-н

О внесении изменений в приказ от 10.04.2019 №72-н  
«Об утверждении документации по планировке  
территории для размещения объекта:  
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ.  
ВЛ 6 кв. Реконструкция»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «УРАЛСТРОЙПРОЕКТ» от 27.07.2020 №805 (№03-Вх-1202 от 28.07.2020) приказываю:

1. Внести в приказ от 10.04.2019 №72-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.5 приложения 2 к Приказу слова по тексту «Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 13,7527 га. Все участки, на которых располагается проектируемый объект, являются ранее отведенными и прошедшими государственный кадастровый учет. Площади отводимых земельных участков по категориям и видам разрешенного использования отражены в таблице 2.» заменить словами «Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 13,7527 га, из них

- 13,6207 га на ранее отведенных и прошедшими государственный кадастровый учет земельных участках. Площади отводимых земельных

участков по категориям и видам разрешенного использования отражены в таблице 2;

- 0,1320 га на вновь отводимых землях лесного фонда Самаровского лесничества Троицкого участкового лесничества Троицкого урочища.».

1.2. Таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2 – Площади отводимых земельных участков по категориям и видам разрешенного использования

Наименование объекта	Номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид использования земельного участка
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:713	0,0319	Земли промышленности	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:714	0,0391	Земли промышленности	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:694	0,2980	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:401	0,1350	Земли промышленности	Для размещения промышленных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:695	2,8785	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:696	0,0196	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:685	0,6630	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:688	0,4650	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:698	0,0220	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:285	0,0290	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:116	0,0273	Земли лесного фонда	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения



«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0707001:329	0,3937	Земли промышлен ности	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:116	1,7480	Земли лесного фонда	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0000000:737 7	2,8120	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0000000:737 6	3,6680	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:712	0,0326	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:709	0,0324	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:285	0,0256	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:683	0,3000	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
ИТОГО:		13,6207		

».

1.3. Пункт 3.1 приложения 3 к Приказу изложить в новой редакции «Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 13,7527 га, из них

- 13,6207 га на ранее отведенных и прошедшими государственный кадастровый учет земельных участках 86:02:0707001:329, 86:02:0601001:713, 86:02:0601001:714, 86:02:0601001:694, 86:02:0601001:401, 86:02:0601001:695, 86:02:0601001:696, 86:02:0601001:685, 86:02:0601001:688, 86:02:0601001:698, 86:02:0601001:285, 86:02:0601001:116, 86:02:0000000:7377, 86:02:0000000:7376, 86:02:0601001:712, 86:02:0601001:709, 86:02:0601001:683;

- 0,1320 га на вновь отводимых землях лесного фонда Самаровского лесничества Троицкого участкового лесничества Троицкого урочища.

На основании Земельного кодекса РФ выбран следующий вид образования земельного участка:

Образование одного многоконтурного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 площадью 0,1320 га для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на землях лесного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Ханты-Мансийского муниципального района Самаровского лесничества Троицкого участкового лесничества Троицкого урочища в квартале 128 часть выдела 41 – эксплуатационные леса.

1.4. Таблицу 7 изложить в следующей редакции:

«Таблица 7 - Основные технико-экономические показатели проекта

№	Показатели	Единицы измерения	Количество
1	<b>Планируемая территория в границах проекта</b>	га	<b>13,7528</b>
	- вновь отводимые	га	0,1320
	- ранее отведенные	га	13,6207

» .

1.5. Пункт 3.3 приложения 3 к Приказу изложить в новой редакции «Вид использования земельного участка «строительство, реконструкция,



эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины» определен в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. от 27.12.2018).

Вид разрешенного использования земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет определен в соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости)».

1.6. Таблицу 8 изложить в следующей редакции:

«Таблица 8 – Вид разрешенного использования проектируемых земельных участков

Наименование объекта	Номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид использования земельного участка
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:713	0,0319	Земли промышленности	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:714	0,0391	Земли промышленности	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:694	0,2980	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:401	0,1350	Земли промышленности	Для размещения промышленных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:695	2,8785	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:696	0,0196	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:685	0,6630	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:688	0,4650	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:698	0,0220	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:285	0,0290	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:116	0,0273	Земли лесного фонда	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0707001:329	0,3937	Земли промышленности	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:116	1,7480	Земли лесного фонда	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0000000:737 7	2,8120	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0000000:737 6	3,6680	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:712	0,0326	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция»	86:02:0601001:709	0,0324	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:285	0,0256	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»	86:02:0601001:683	0,3000	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
ИТОГО:		13,6207		

».

1.7. Таблицу 9 изложить в следующей редакции:

«Таблица 9 – Вид разрешенного использования проектируемых земельных участков

9.1. Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесо такса - цион ный выде л	Пре обл ада ющ ая пор ода	Площадь (га) /запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб. м)				
						мо лод ня- ки	средне- возрастн ые	приспе- вающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<i>Участок №4.1. 3 этап - строительство ВЛ 6 кВ «ф. 04-04, оп. №1 – оп.№31»</i>										
Эксплуатац ионные	Троицкое/ Троицкое	142	30	-	0,0298	-	Зимник			
		142	21	-	0,4189	-	Болото			
		142	27	-	2,2501	-	Болото			
		142	15	С	0,0422	2	-	-	0.0422/2	-
		142	16	-	0,0697	-	Линия электропередач			
<b>Итого по участку №4.1:</b>					<b>2,8107</b>	<b>2</b>	-	-	<b>0.0422/2</b>	-
<i>Участок №4.2. 3 этап - строительство ВЛ 6 кВ «ф. 04-04, оп. №1 – оп.№31»</i>										
Эксплуатац ионные	Троицкое/ Троицкое	142	30	-	0,0072	-	Зимник			
		142	21	-	0,3820	-	Болото			
		142	27	-	0,0756	-	Болото			
<b>Итого по участку №4.2:</b>					<b>0,4648</b>	-	-	-	-	-
<i>Участок №7.1. 6 этап - строительство ВЛ 6кВ «ф. 02-08, отпайка на КП №111 оп. №8 - оп.№103»</i>										
Эксплуатац	Троицкое/	127	2	С	0,0091	1	-	-	-	0.0091/1

ионные	Троицкое	127	4	С	0,4369	26	-	-	-	0.4369/26
		127	6	-	0,1622	-	Болото			
		128	8	-	1,6904	-	Болото			
		128	5	Б	0,3243	52	-	-	-	0.3243/52
		128	12	С	0,0174	1	-	-	-	0.0174/1
		128	33	-	0,1708	-	Болото			
<b>Итого по участку №7.1:</b>					<b>2,8111</b>	<b>80</b>	-	-	-	<b>0.7877/80</b>
<i>Участок №7.2. 6 этап - строительство ВЛ бкВ «ф. 02-08, отпайка на КП №111 оп. №8 - оп.№103»</i>										
Эксплуатац ионные	Троицкое/	127	6	-	0,0116	-	Болото			
	Троицкое	128	33	-	0,0209	-	Болото			
<b>Итого по участку №7.2:</b>					<b>0,0325</b>	-	-	-	-	-
<i>Участок №8. 7 этап - строительство ВЛ бкВ «ф. 02-14, оп. №1 - оп.№72»</i>										
Эксплуатац ионные	Троицкое/ Троицкое	127	1	Б	0,1955	4	-	0.1955/4	-	-
		127	2	С	1,2226	171	-	-	-	1.2226/171
		127	6	-	0,3209	-	Болото			
		127	4	С	0,0029	0	-	-	-	0.0029/0
<b>Итого по участку №8:</b>					<b>1,7419</b>	<b>175</b>	-	<b>0.1955/4</b>	-	<b>1.2255/171</b>
<i>Участок №10.1. 14 этап - строительство ВЛ бкВ «ф. 02-16, отпайка на КП №111 оп. №8 - оп.№103»</i>										
Эксплуатац ионные	Троицкое/ Троицкое	127	2	С	0,0032	0	-	-	-	0.0032/0
		127	4	С	0,7418	45	-	-	-	0.7418/45
		127	6	-	0,1883	-	Болото			
		128	8	-	0,2404	-	Болото			
		128	5	Б	2,1709	347	-	-	-	2.1709/347
		128	12	С	0,0016	0	-	-	-	0.0016/0
		128	33	-	0,2918	-	Болото			
<b>Итого по участкам №10.1:</b>					<b>3,6380</b>	<b>392</b>	-	-	-	<b>2.9175/392</b>
<i>Участок №10.2. 14 этап - строительство ВЛ бкВ «ф. 02-16, отпайка на КП №111 оп. №8 - оп.№103»</i>										
Эксплуатац ионные	Троицкое/	127	6	-	0,0107	-	Болото			
	Троицкое	128	33	-	0,0219	-	Болото			
<b>Итого по участкам №10.2:</b>					<b>0,0326</b>	-	-	-	-	-
<i>Участок №10.3. 14 этап - строительство ВЛ бкВ «ф. 02-16, отпайка на КП №111 оп. №8 - оп.№103»</i>										

Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	128	41	Б	0,1320	3	-	0,1320/3	-	-
<b>Итого по участкам №10.3:</b>					<b>0,1320</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ВСЕГО ПО ОТВОДУ:</b>					<b>11,6636</b>	<b>652</b>	<b>-</b>	<b>1,2160/25</b>	<b>0.0462/2</b>	<b>9.5933/1249</b>

5.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины			
								(куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
127	1	Эксплуатационные	Б	10Б	35	5	0,3	-	20	-	-
127	2		С	6СЗБ 10С	140	5А	0,5	-	-	-	140
127	4		С	10С+ К+Б	130	5А	0,4	-	-	-	60
128	5		Б	7Б20 С1Е	130	3	0,6	-	-	-	160
128	12		С	6С1К ЗБ	130	5Б	0,4	-	-	-	50
128	41		Б	7БЗС	45	5	0,4	-	25	-	-
142	15		С	10С	120	5Б	0,4	-	-	40	-

5.3 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объём
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Троицкое/Троицкое	142	16	Линия электропередач	-	-

».



1.8. Пункт 3.5 приложения 3 к Приказу дополнить абзацами следующего содержания «Образуемые земельные участки не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводился в связи с их отсутствием».

1.9. Приложение 4 к Приказу дополнить чертежом межевания территории согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

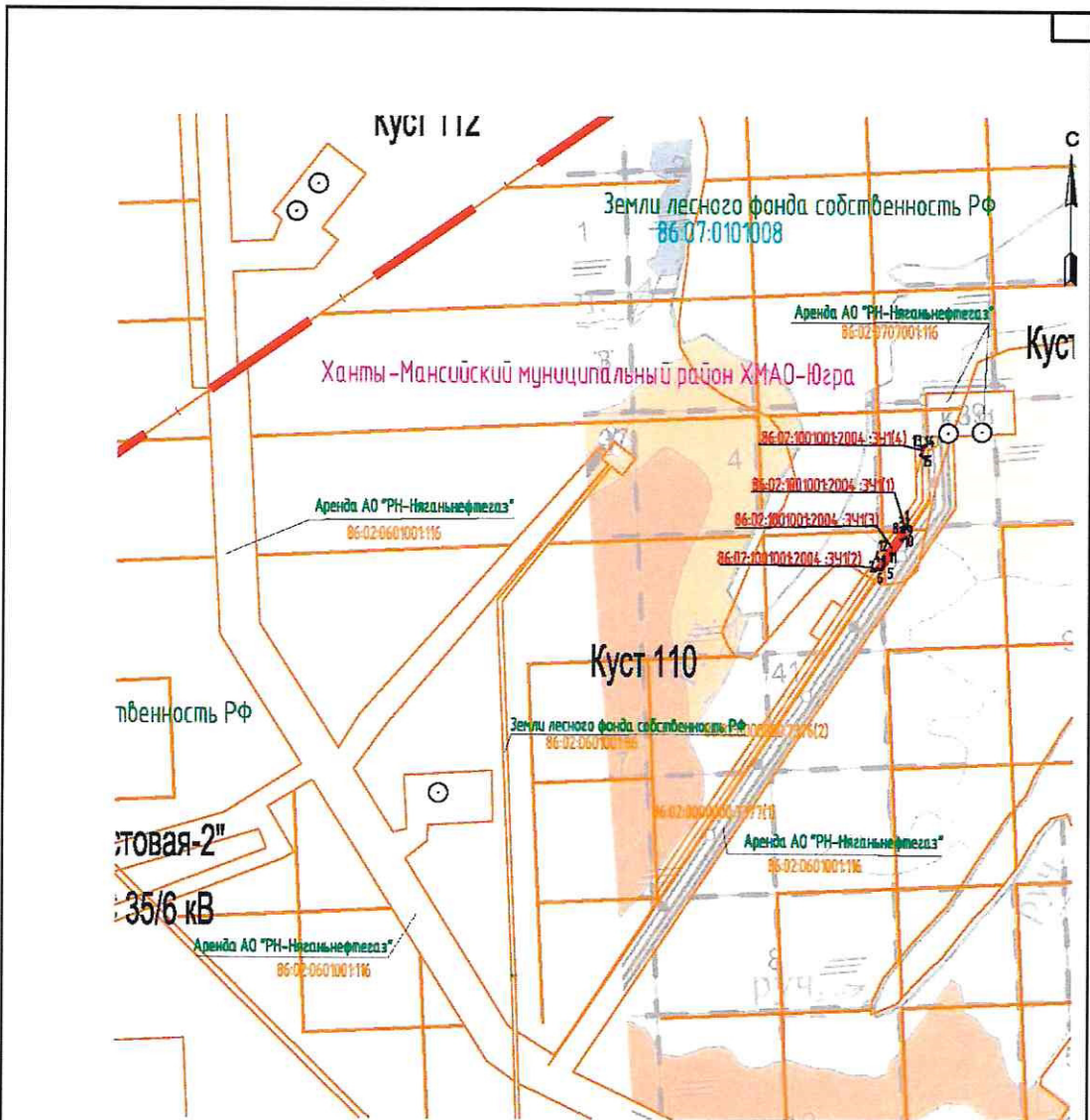
Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- — граница проектируемого объекта
- — граница участка дементаж
- — обозначение обрабатываемого земельного участка
- 59:24:3730101 — надпись номера кадастрового квартала
- :24 — надпись кадастрового номера земельного участка

В. № подл. Подпись и дата. Власт. под. №

					<b>904-ПМТ</b>				
					Красноярское НКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. ВЛ 6 кв. Реконструкция				
Изм.	Жел.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стр. для	Лист	Листов
Разраб.				Гройсберг	23.07.20		П	1	1
Проб.				Паслов	23.07.20				
Гл. спец.				Гройсберг	23.07.20				
Нач. отд.				Гройсберг	23.07.20				
Н. канцл.						Чертеж ПМТ	Генеральный инженер ООО "РН-Низовнефтегаз"		